

Rental Agreement Pricing for Duration of Stays from 3 to 12 Months

Quotations valid from February 1, 2025, to June 30, 2025

Apartment Type	Area (sqm)	Max Adults	Bed		Bath (Tub)	Monthly Rental Base on Duration of Stay	
			King	Single		From 3 Months Up To 6 Months	From 6 Months To 12 Months
1BR type C (x07)	40	2	1	-	1 (0)	31,200	26,000
1BR type A (x02,x03)	44	2	1	-	1 (1)	34,200	28,500
1BR type B (x05,x06)	44	2	1	-	1 (1)	34,200	28,500
1BR type D (x08,x09)	46	2	1	-	1 (1)	35,400	29,500
2BR type B (x10)	76	3	1	1	2 (1)	46,800	39,000
2BR type A (x04)	86	4	2	-	2 (1)	55,200	46,000
3BR type A (x01)	111	5	2	1	3 (1)	63,600	53,000
Utilities are not included ราคานี้ยังไม่รวมสาธารณูปโภค		Electricity ไฟฟ้า 7 THB/ Unit		Water น้ำประปา 20 THB/ Unit		Wifi Internet* อินเทอร์เน็ต* 300 THB/ Month	Parking** จอดรถ** 1500 THB/ Month

*Wifi Internet: Yearly tenants may apply direct with the ISP, ***Parking is subject to availability

*ลูกค้ารายปีสามารถสมัครอินเทอร์เน็ตกับทางผู้ให้บริการโดยตรงได้, **ที่จอดรถขึ้นอยู่กับที่ว่าง

Terms and Conditions

1. Deposit: For from 3 up to 6 month Stay, One-Month Security deposit is required for Rental Agreement
For from 6 to 12 month Stay, Two-Month Security Deposit is required for Rental Agreement
2. Cleaning and Linen Changing services are available upon request for an additional fee
3. Party, Pets and Airbnb-type of subleasing are not permitted
4. Smoking is allowed on the balcony, provided that the balcony access door remains closed
5. For 3-6 months Stay: to ensure your comfortable stay, the following extra amenities are available upon request at no additional cost. Please let us know if you need any of these items!
 - Bedroom and Bathroom Linen,
 - Kitchen essentials, including pots, pans, utensils, toaster, kettle, and tableware,
 - Laundry facilities, including an iron, ironing board, and drying rack

ข้อกำหนดและเงื่อนไข

1. ค่ามัดจำ: สำหรับสัญญา 3 เดือนขึ้นไป ชำระมัดจำสัญญาเช่า 1 เดือน ในวันทำสัญญาเช่า
สำหรับสัญญา 6 เดือนขึ้นไป ชำระมัดจำสัญญาเช่า 2 เดือน ในวันทำสัญญาเช่า
2. มีบริการทำความสะอาดและเปลี่ยนผ้าปูที่นอน ผ้าเช็ดตัว (มีค่าใช้จ่ายเพิ่มเติม)
3. ไม่อนุญาตให้จัดปาร์ตี้ เลี้ยงสัตว์ หรือการเช่าช่วงในรูปแบบ Airbnb ทุกกรณี
4. สามารถสูบบุหรี่ได้ที่ระเบียงเท่านั้น โดยต้องปิดประตูระเบียงด้วยทุกครั้ง
5. สัญญา 3-6 เดือน: เพื่ออำนวยความสะดวก จะมีอุปกรณ์เพิ่มเติมในห้องพักให้ โดยไม่มีค่าใช้จ่าย (กรุณาแจ้งล่วงหน้า)
 - ผ้าปูที่นอนและผ้าเช็ดตัว
 - อุปกรณ์ในครัว เช่น หม้อ กระทะ อุปกรณ์ทำอาหาร, เครื่องปั่นนมปั่น, กาต้มน้ำ, และเครื่องใช้บนโต๊ะอาหาร
 - อุปกรณ์ซักผ้า เช่น เตารีด โต๊ะรีดผ้า และที่แขวนผ้า

Document and Payment Required for Rental Agreement

1. Passport with Valid Visa or Thai ID card of the Lessee and dependents of the Lessee
2. One Month's Advance Payment, and Security Deposit of One or Two Month, depending on Duration of Stay

เอกสารและการชำระเงินสำหรับการทำสัญญาเช่า

1. พาสปอร์ตที่มีวีซ่าที่เหมาะสม หรือ บัตรประชาชนไทย ของผู้เช่า และผู้ติดตาม
2. ค่าเช่าล่วงหน้า 1 เดือน และ ค่ามัดจำสัญญาเช่า 1 หรือ 2 เดือน ขึ้นอยู่กับระยะสัญญา