

Rental Agreement Pricing for Duration of Stays from 3 to 12 Months

Quotations valid from February 1, 2025, to June 30, 2025

Apartment Type	Area (sqm)	Max Adults	Bed		Bath (Tub)	Monthly Rental Base on Duration of Stay	
			King	Single		From 3 Months Up To 6 Months	From 6 Months Up To 12 Months
3BR type A	111	5	2	1	3 (1)	53,000	63,600
2BR type A	86	4	2	-	2 (1)	46,000	55,200
2BR type B	76	3	1	1	2 (1)	39,000	46,800
1BR type A	44	2	1	-	1 (1)	28,500	34,200
1BR type B	44	2	1	-	1 (1)	28,500	34,200
1BR type C	40	2	1	-	1 (0)	26,000	31,200
1BR type D	46	2	1	-	1 (1)	29,500	35,400
Utilities are not included ราคานี้ยังไม่รวมสาธารณูปโภค		Electricity ไฟฟ้า 7 THB/ Unit		Water น้ำประปา 20 THB/ Unit		Wifi Internet* อินเทอร์เน็ต* 300 THB/ Month	Parking** จอดรถ** 1500 THB/ Month

*Wifi Internet: Yearly tenants may apply direct with the ISP, ***Parking is subject to availability

*ลูกค้ารายปีสามารถสมัครอินเทอร์เน็ตกับทางผู้ให้บริการโดยตรงได้, **ที่จอดรถขึ้นอยู่กับที่ว่าง

Terms and Conditions

1. Deposit: For 3-6 month Stay, One-Month Security deposit is required for Rental Agreement
For 6-12 month Stay, Two-Month Security Deposit is required for Rental Agreement
2. Cleaning and Linen Changing services are available upon request for an additional fee
3. Party, Pets and Airbnb-type of subleasing are not permitted
4. Smoking is allowed on the balcony, provided that the balcony access door remains closed
5. For 3-6 months Stay: to ensure your comfortable stay, the following extra amenities are available upon request at no additional cost. Please let us know if you need any of these items!
 - Bedroom and Bathroom Linen,
 - Kitchen essentials, including pots, pans, utensils, toaster, kettle, and tableware,
 - Laundry facilities, including an iron, ironing board, and drying rack

ข้อกำหนดและเงื่อนไข

1. ค่ามัดจำ: สำหรับสัญญา 3-6 เดือน ค่ามัดจำสัญญาเช่า 1 เดือน ในวันทำสัญญาเช่า
สำหรับสัญญา 6-12 เดือน ค่ามัดจำสัญญาเช่า 2 เดือน ในวันทำสัญญาเช่า
2. มีบริการทำความสะอาดและเปลี่ยนผ้าปูที่นอน ผ้าเช็ดตัว (มีค่าใช้จ่ายเพิ่มเติม)
3. ไม่อนุญาตให้จัดปาร์ตี้ เลี้ยงสัตว์ หรือการเช่าช่วงในรูปแบบ Airbnb ทุกกรณี
4. สามารถสูบบุหรี่ได้ที่ระเบียงเท่านั้น โดยต้องปิดประตูระเบียงด้วยทุกครั้ง
5. สัญญา 3-6 เดือน: เพื่ออำนวยความสะดวก จะมีอุปกรณ์เพิ่มเติมในห้องพักให้ โดยไม่มีค่าใช้จ่าย (กรุณาแจ้งล่วงหน้า)
 - ผ้าปูที่นอนและผ้าเช็ดตัว
 - อุปกรณ์ในครัว เช่น หม้อ กระทะ อุปกรณ์ทำอาหาร, เครื่องปั่นนมปั่น, กาต้มน้ำ, และเครื่องใช้บนโต๊ะอาหาร
 - อุปกรณ์ซักผ้า เช่น เตารีด โต๊ะรีดผ้า และที่แขวนผ้า

Document and Payment Required for Rental Agreement

1. Passport with Valid Visa or Thai ID card,
 2. One Month's Advance Payment, and Security Deposit of One or Two Month, depending on Duration of
- เอกสารและการชำระเงินสำหรับการทำสัญญาเช่า
1. พาสปอร์ตที่มีวีซ่าที่เหมาะสม หรือ บัตรประชาชนไทย
 2. ค่าเช่าล่วงหน้า 1 เดือน และ ค่ามัดจำสัญญาเช่า 1 หรือ 2 เดือน ขึ้นอยู่กับระยะเวลาสัญญา