

## Rental Agreement Pricing for Duration of Stays from 3 to 12 Months

Quotations valid from February 1, 2025, to June 30, 2025

Apartment Type	Area (sqm)	Max Adults	Bed		Bath (Tub)	Monthly Rental Base on Duration of Stay	
			King	Single		From 3 Months Up To 6 Months	From 6 Months To 12 Months
1BR type C	40	2	1	-	1 (0)	31,200	26,000
1BR type A	44	2	1	-	1 (1)	34,200	28,500
1BR type B	44	2	1	-	1 (1)	34,200	28,500
1BR type D	46	2	1	-	1 (1)	35,400	29,500
2BR type B	76	3	1	1	2 (1)	46,800	39,000
2BR type A	86	4	2	-	2 (1)	55,200	46,000
3BR type A	111	5	2	1	3 (1)	63,600	53,000
Utilities are not included ราคานี้ยังไม่รวมสาธารณูปโภค		Electricity ไฟฟ้า 7 THB/ Unit	Water น้ำประปา 20 THB/ Unit		Wifi Internet* อินเทอร์เน็ต*	300 THB/ Month	Parking** จอดรถ** 1500 THB/ Month

\*Wifi Internet: Yearly tenants may apply direct with the ISP, \*\*\*Parking is subject to availability

\*ลูกค้ารายปีสามารถสมัครอินเทอร์เน็ตกับทางผู้ให้บริการโดยตรงได้, \*\*ที่จอดรถขึ้นอยู่กับที่ว่าง

### Terms and Conditions

- Deposit: For from 3 up to 6 month Stay, One-Month Security deposit is required for Rental Agreement  
For from 6 to 12 month Stay, Two-Month Security Deposit is required for Rental Agreement
- Cleaning and Linen Changing services are available upon request for an additional fee
- Party, Pets and Airbnb-type of subleasing are not permitted
- Smoking is allowed on the balcony, provided that the balcony access door remains closed
- For 3-6 months Stay: to ensure your comfortable stay, the following extra amenities are available upon request at no additional cost. Please let us know if you need any of these items!
  - Bedroom and Bathroom Linen,
  - Kitchen essentials, including pots, pans, utensils, toaster, kettle, and tableware,
  - Laundry facilities, including an iron, ironing board, and drying rack

### ข้อกำหนดและเงื่อนไข

- ค่ามัดจำ: สำหรับสัญญา 3 เดือนขึ้นไป ชำระมัดจำสัญญาเช่า 1 เดือน ในวันทำสัญญาเช่า  
สำหรับสัญญา 6 เดือนขึ้นไป ชำระมัดจำสัญญาเช่า 2 เดือน ในวันทำสัญญาเช่า
- มีบริการทำความสะอาดและเปลี่ยนผ้าปูที่นอน ผ้าเช็ดตัว (มีค่าใช้จ่ายเพิ่มเติม)
- ไม่อนุญาตให้จัดปาร์ตี้ เลี้ยงสัตว์ หรือการเช่าช่วงในรูปแบบ Airbnb ทุกกรณี
- สามารถสูบบุหรี่ได้ที่ระเบียงเท่านั้น โดยต้องปิดประตูระเบียงด้วยทุกครั้ง
- สัญญา 3-6 เดือน: เพื่ออำนวยความสะดวก จะมีอุปกรณ์เพิ่มเติมในห้องพักให้ โดยไม่มีค่าใช้จ่าย (กรุณาแจ้งล่วงหน้า)
  - ผ้าปูที่นอนและผ้าเช็ดตัว
  - อุปกรณ์ในครัว เช่น หม้อ กระทะ อุปกรณ์ทำอาหาร, เครื่องปั่นขนมปัง, กาต้มน้ำ, และเครื่องใช้บนโต๊ะอาหาร
  - อุปกรณ์ซักรีดเสื้อผ้า เช่น เตารีด โต๊ะรีดผ้า และที่แขวนผ้า

### Document and Payment Required for Rental Agreement

- Passport with Valid Visa or Thai ID card of the Lessee and dependents of the Lessee
  - One Month's Advance Payment, and Security Deposit of One or Two Month, depending on Duration of
- เอกสารและการชำระเงินสำหรับการทำสัญญาเช่า
- พาสปอร์ตที่มีวีซ่าที่เหมาะสม หรือ บัตรประชาชนไทย ของผู้เช่า และผู้ติดตาม
  - ค่าเช่าล่วงหน้า 1 เดือน และ ค่ามัดจำสัญญาเช่า 1 หรือ 2 เดือน ขึ้นอยู่กับระยะเวลาสัญญา